

«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

|  |  |
| --- | --- |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | № \_\_\_\_\_\_ |

О внесении изменений в постановление

администрации города Югорска

от 15.02.2022 № 275-п «Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Выдача разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 15.02.2022 № 275-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (с изменениями от 21.11.2022 № 2445-п, 28.04.2023 № 560-п) следующие изменения:

1.1. В приложении:

1.2.1. Подпункт «д» пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«д) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются».

2. Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникающим с 01.05.2024.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполняющий обязанности главы города Югорска** |  | **Ю.В. Котелкина** |

Приложение

к [постановлению](https://internet.garant.ru/#/document/408715617/entry/0) администрации

города Югорска
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Заявление
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, организации)

В соответствии со [статьей 55](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/55) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

**I. Сведения о застройщике**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Сведения о физическом лице (в случае, если застройщиком является физическое лицо): |   |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |   |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщиком является индивидуальный предприниматель) |   |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |   |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице: |   |
| 1.2.1 | Полное наименование |   |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер |   |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица |   |

 **II. Сведения об объекте**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) |   |
| 2.2 | Адрес (местоположение) объекта (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования) |   |
| 2.3 | Сведения о соответствии объекта утвержденному Правительством Российской Федерации перечню видов (типов) находящихся в государственной собственности объектов недвижимости, в отношении которых не осуществляется государственный кадастровый учет, право собственности Российской Федерации (иного публично-правового образования), другие вещные права на которые, ограничения этих прав, обременения объектов недвижимости не подлежат государственной регистрации и сведения о которых составляют государственную тайну |  |

 **III. Сведения о земельном участке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта) |   |

 **IV. Сведения о разрешении на строительство**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Орган (организация),выдавший (выдавшая) разрешениена строительство | Номердокумента | Датадокумента |
|   |   |   |   |

 **V. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)**

(указывается в случае, предусмотренном [частью 3.5 статьи 55](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5535) ГрК РФ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Орган (организация),выдавший (выдавшая) разрешениена ввод объекта в эксплуатацию | Номердокумента | Датадокумента |
|   |   |   |   |

 При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа | Номердокумента | Датадокумента |
| 1. | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка |   |   |
| 2. | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4938) и [3.9 статьи 49](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/4939) ГрК РФ) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5401) ГрК РФ) |   |   |
| 3. | Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (указывается в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5407) ГрК РФ) |   |   |

 **VI. Иные сведения**

(заполняется в случаях, предусмотренных [частями 3.6 - 3.9 статьи 55](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/5536) ГрК РФ)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Реквизиты |
| Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц) |   |
| Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц) |   |
| Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав |   |
| Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) (в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц) |   |

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Результат предоставления муниципальной услуги прошу:

|  |  |
| --- | --- |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «[Единый портал](https://www.gosuslugi.ru/) государственных и муниципальных услуг (функций)» |   |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган государственной власти, орган местного самоуправления, организацию либо в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   |
| направить в форме электронного документа в личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства |   |
| указывается один из перечисленных способов |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   |   |   |   |
| (подпись) |   |   |   | (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) |

Проект муниципального нормативного правового акта коррупциогенных факторов не содержит. Начальник УАиГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Некрасова

Проект МНПА размещен на независимую антикоррупционную экспертизу с 25.03.2024 по 31.03.2024 начальник отдела разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства ДМСиГ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Савельева

**Рассылка: ДМСиГ, ДЭРиПУ, ОДИАО, УВПиОС, Гарант, Консультант+**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Югорска

«О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от

15.02.2022 № 275-п «Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

 Разработка проекта постановления администрации города Югорска выполнена отделом разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства ДМСиГ администрации города Югорска.

 Проект постановления администрации города Югорска разработан в соответствии с:

 - Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 02.11.2023 № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На основании требований статьи 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» проект документа был размещен на сайте администрации города Югорска для прохождения независимой экспертизы с 26.03.2024. Каких либо замечаний и предложений к проекту административного регламента не поступило.

В соответствии с пунктом 1.11 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Югорска, экспертизы и оценки фактического воздействия принятых муниципальных нормативных правовых актов города Югорска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города Югорска от 29.12.2020 № 2019 проект муниципального нормативного правового акта не подлежит оценке регулирующего воздействия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Н.И. Савельева